

Zolliker Bote

Ausgabe vom 1. Dezember 2006

Kauf Ledermann AG kauft altes Kino

Erfolgreich im Immobiliengeschäft

Die Liegenschaft Seefeldstrasse 82 im Zürcher Seefeld (ehemals Kino Razzia) hat bald einen neuen Eigentümer: die Ledermann AG, Zollikon.

Wie die Ledermann AG, Beteiligungen und Immobilien, Zollikon, mitteilt, will sie die Liegenschaft im Frühjahr 2007 übernehmen. Die Beurkundung hat bereits stattgefunden. «Wir werden die bestehende Baubewilligung und die Studien der bisherigen Eigentümer intensiv prüfen», sagt *Urs Ledermann* in einer ersten Stellungnahme. «Nun hoffen wir auf Unterstützung, damit an dieser zentralen Lage möglichst bald ein seefeldgerechtes Projekt entstehen kann.» Die Liegenschaft Seefeldstrasse

82 / Ecke Mainaustrasse 34 steht seit der Schliessung des ehemaligen Kinos Razzia leer. Verschiedene Initiativen, das Objekt einer neuen Nutzung zuzuführen, sind gescheitert, und die Baubsubstanz droht zu verfallen. Im Quartier und bei der Stadt begrüsst man die Klärung einer auf Dauer nicht mehr haltbaren Situation. Die Ledermann AG Beteiligungen & Immobilien ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich als Immobilien-Investorin tätig. Dabei konzentriert sie sich in erster Linie auf den Kauf von Wohnliegenschaften zur Erweiterung des Immobilien-Portefeuilles in und um Zürich. Die damit verbundenen Verpflichtungen wie die Erhaltung und die Pflege der Substanz versteht sie als ihre Haupttätigkeit. Die daraus erzielten Erkenntnisse und Erfahrungen stellt die Ledermann AG auch gezielt für Beratungen oder Bauherrenvertretungen zur Verfügung. (pr)