

Ledermann Immobilien AG verkauft Immobilienpaket an Swiss Life

Zürich, 4. März 2014 - Das von der Ledermann Immobilien AG verkaufte Immobilienpaket umfasst 28 Liegenschaften. Zudem gehen die beiden Unternehmen eine Zusammenarbeit bei der Immobilienentwicklung und -vermarktung ein.

Der veräusserte Portfolioanteil besteht aus qualitativ hochstehenden Liegenschaften mit vorwiegender Wohnnutzung in der Agglomeration und der Stadt Zürich, darunter das Wildbachgut und das Münchhaldeneck im Zürcher Seefeld. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die verkauften Liegenschaften werden wie bis anhin von Ledermann Immobilien betreut und bewirtschaftet.

Dieser Schritt stärkt die Bilanz der Ledermann Immobilien AG und erhöht die Eigenkapitalquote markant, was ihr neuen Handlungsspielraum und neue Wachstumsperspektiven verschafft. Die Ledermann Immobilien AG will auch in Zukunft zum Portfolio passende Liegenschaften in ihrem Kerngebiet erwerben. Planmässig vorangetrieben werden die aktuellen Erneuerungsvorhaben, darunter das Projekt Arbenzstrasse, das Razzia und der wegweisende Umbau des Bürohauses von Haefeli Moser Steiger. Die Architektur-Ikone der 60er Jahre am Kirchenweg wird nach Plänen der Architektin Tilla Theus zu einem grossen Teil in Wohnraum umgenutzt.

Gleichzeitig haben Swiss Life und Ledermann Immobilien eine Zusammenarbeit in der Entwicklung und Vermarktung ausgewählter Liegenschaften beschlossen. Urs Ledermann, Verwaltungsratspräsident der Ledermann Immobilien AG, sagt: «Mit Swiss Life haben wir einen langfristig orientierten und nachhaltigen Immobilieninvestor als Partner gefunden. Wir freuen uns, Swiss Life bei der Entwicklung und Vermarktung zu unterstützen.» Anlässlich der nächsten Generalversammlung wird ein Vertreter von Swiss Life in den Verwaltungsrat der Ledermann Immobilien AG gewählt.

Mit der Übernahme der qualitativ hochstehenden Wohnimmobilien in der Stadt und Agglomeration Zürich kann Swiss Life ihr Immobilienportfolio sinnvoll diversifizieren und ausbauen. Swiss Life ist Eigentümerin des grössten privaten Immobilienportfolios der Schweiz im Umfang von rund CHF 15.7 Milliarden. Martin Signer, Leiter Immobilien von Swiss Life, kommentiert: «Immobilien sind langfristige Anlagen und sichern uns stetige Erträge zugunsten unserer Versicherten. Die erworbenen Immobilien passen aufgrund der Lage- und Standortqualität sehr gut in unser Portfolio.»

Die Partnerschaft mit Swiss Life eröffnet für die Ledermann Immobilien AG neue Wachstums-Perspektiven: Sie will künftig im Bereich Bewirtschaftung und Entwicklung von Immobilien ihr Wissen und Können auch Dritten zu Verfügung stellen.

Für weitere Auskunft:

Michael Müller, CEO LIAG, michael.mueller@ledermann.com Telefon +41 44 396 15 85

Swiss Life, Media Relations, media.relations@swisslife.ch Telefon +41 43 284 77 77