

## **Razzia-Zukunft ist aufgegleist**

*Die Höschgass Gastro AG wird das ehemalige Kino Razzia betreiben. Die Ledermann Immobilien AG setzt damit auf innovative Gastronomie im Herzen des Seefeld-Quartiers*

«Aus den zahlreichen Konzepten, die wir erhalten haben, erschien uns die Idee der renommierten Two Spice AG am geeignetsten, da sowohl ein Tages- als auch ein Abendbetrieb gewährleistet ist und die einzelnen gastronomischen Teilbereiche für jeden Geschmack etwas bieten werden», hält Urs Ledermann fest.

Das ehemalige Kino Razzia im Zürcher Seefeld wird zum neuen gastronomischen Aushängeschild des beliebten Quartiers: Die Zürcher Höschgass Gastro AG, Teil der Two Spice AG, wird in den Räumlichkeiten des einstigen Kinos nach dem Umbau der denkmalgeschützten Liegenschaft ab Frühjahr 2013 einen Gastro-Betrieb mit Café, Bar, Lounge und Restaurant betreiben.

### **Belebung angestrebt**

Neben der Gastronomie wird die Two Spice AG das Razzia weiterhin mit kulturellem Angebot betreiben und dadurch ein breites Publikum ansprechen, was zu einer Belebung des mittleren Seefelds beitragen soll. Urs Ledermann ist erfreut: «Es ist schön, dass in den Räumlichkeiten des ehemaligen Kinos ein Gastronomiebetrieb Einzug hält, der diesem Juwel im Herzen des Zürcher Seefelds gerecht wird und dem Quartier einen Ort des Genusses, der Erholung und des Vergnügens bieten wird.»

Marc Saxer, Mitglied der Geschäftsleitung der Two Spice AG, kommentiert: «Wir freuen uns sehr, dass sich die Ledermann Immobilien AG für unser Konzept entschieden hat. Mein Geschäftspartner Daniel Kehl und ich haben beide eine persönliche Beziehung zu dieser einzigartigen Liegenschaft: Ich war dort als Kind regelmässig im Kino, und Daniel Kehl hat sogar eine Weile in der Villa Mainau gewohnt. Nachdem wir nach der Schliessung des Kinos vergeblich mehrere Anläufe gestartet hatten, dem Razzia wieder zu neuem Leben zu verhelfen, freuen wir uns umso mehr, dass es nun geklappt hat. Besonders wichtig ist uns, dass das Razzia neben der Gastronomie weiterhin Raum für Kultur bietet. Wir werden in den Räumlichkeiten Konzerte durchführen und Filme zeigen.»

### **Restaurierung und Neubau**

Das Kino Razzia und die daran angrenzende Villa Mainau sind seit 2007 im Besitz der Ledermann Immobilien AG. Die Liegenschaft stand zuvor seit der Schliessung des Kinos Razzia fast 25 Jahre leer.

Im Sommer 2009 erhielt die Ledermann Immobilien AG von den Behörden der Stadt Zürich die rechtsgültige Baubewilligung für die Liegenschaft. Während anstelle der Villa Mainau ein Neubau entstehen wird, bleibt der denkmalgeschützte Kinosaal aus dem Jahre 1922 erhalten und wird einer umfassenden Restaurierung unterzogen. Der Baubeginn soll im Sommer 2011 erfolgen. Als Planer hat die Ledermann Immobilien AG das renommierte Architekturbüro Moser Wegenstein beauftragt. Dieses Architekturbüro hat für die Ledermann Immobilien AG auch schon das luxuriöse «Wildbachgut» realisiert. (pd./zb.)