

PROJEKTE

**BAUBEWILLIGUNG
FÜR DAS PROJEKT
KINO RAZZIA**

— Die Ledermann Immobilien AG mit Sitz in Zürich hat von den Behörden der Stadt Zürich die rechtsgültige Baubewilligung für die Liegenschaft Seefeldstrasse 82/ Ecke Mainaustrasse 34 erhalten. Die Immobilieninvestorin konnte gemeinsam mit der Stadt Zürich und dem Denkmalschutz eine Vereinbarung für einen Neubau auf dem Grundstück der Villa Mainau erwirken. Der denkmalgeschützte Saal des ehe-

maligen Kino Razzia aus dem Jahre 1922 wird erhalten bleiben und einer umfassenden Restaurierung unterzogen. Nach Abschluss der Arbeiten werden diverse Gewerberäumlichkeiten und Mietwohnungen entstehen. Zudem wird die Ledermann Immobilien AG eine Tiefgarage bauen, die sowohl den Kinosaal als auch den Neubau anstelle der Villa Mainau unterhöhlen wird. Der Baubeginn soll im Sommer 2011 erfolgen. Als Planer hat die Ledermann Immobilien AG das renommierte Architekturbüro Moser Wegenstein beauftragt. Die Liegenschaft



stand seit der Schliessung des ehemaligen Kinos Razzia fast 25 Jahre leer. Verschiedene Initiativen von anderer Seite, das Objekt einer neuen Nutzung zuzuführen, waren gescheitert und die Bausubstanz drohte zu verfallen.

Eine interessante Mischung zwischen Altem und Neuem. Bilder: Ledermann Immobilien AG