

Ledermann Immobilien AG gibt sich eine neue Unternehmerstruktur

Zürich, 30. Juli 2018

Die **Ledermann Holding AG («LHAG»)**, die heutige LIAG, umfirmiert in LHAG, ist die neue Gruppenobergesellschaft. Sie wird wie bisher zu 100% von Urs Ledermann gehalten. Der Verwaltungsrat der LHAG setzt sich aus Urs Ledermann (VRP), Ruedi Holdener und Marco Uehlinger zusammen. Urs Ledermann wird sich hauptsächlich der strategischen Ausrichtung seiner Gruppe widmen und sich aus dem operativen Tagesgeschäft zurückziehen. Die LHAG ihrerseits hält folgende, durch Ausgliederung der entsprechenden Vermögenskomplexe neu entstandenen Tochtergesellschaften:

- Die **Ledermann Management AG («LMAG»)** als 100% Tochtergesellschaft
Die LMAG ist die zentrale Management- und Arbeitgebergesellschaft der Gruppe. Sämtliche Mitarbeitenden, die Führungskräfte, die Fachpersonen und die Spezialisten der Ledermann Gruppe sind konzentriert bei der LMAG angestellt. Von der LMAG aus werden sämtliche für die Betriebsaktivitäten der einzelnen Gesellschaften erforderlichen Leistungen zentral erbracht und entsprechend von den Tochtergesellschaften zu Marktkonditionen vergütet. Der Verwaltungsrat der LMAG setzt sich aus Marco Uehlinger (VRP), Ruedi Holdener, Rita Schiess und Walter Kuen zusammen.
- Die **Ledermann Immobilien AG («LIAG»)** als 100% Tochtergesellschaft
Die LIAG ist die Immobilien-Anlagegesellschaft der Gruppe mit Liegenschaften, welche das Kernportfolio hält und laufend optimiert.
- Die **Ledermann Entwicklung AG («LEAG»)** als 100% Tochtergesellschaft
Die LEAG ist die Immobilien-Entwicklungsgesellschaft. Sie kauft, entwickelt und verkauft Immobilien, primär an Dritte. In der LEAG werden hauptsächlich Entwicklungsliegenschaften gehalten.
- Zudem wird die LHAG weitere Gesellschaften analog zu den Genannten für die entsprechenden Geschäftsaktivitäten im Ausland halten.
Die **Ledermann US Real Estate Corp. («LUS»)** existiert bereits. In der LUS werden hauptsächlich Entwicklungsliegenschaften in den USA gehalten.
Die **Ledermann US Development Corp. («LUD»)** soll in absehbarer Zukunft neu (und qua Ausgliederung) gegründet werden.

Kontakt

Michael Müller, michael.mueller@ledermann.com

Ledermann Management AG, Seefeldstrasse 60, 8008 Zürich

Telefon: 044 396 15 85; www.ledermann.com

Zur Ledermann Gruppe

1979 erwirbt Urs Ledermann die erste Liegenschaft und setzt damit den Grundstein für den Aufbau seines Immobilienportfolios. Später tätigt er auch Liegenschaftskäufe über die Ledermann AG, Beteiligungen & Immobilien (ehemalige Ledermann AG Zürich und vorher ehemalige Ledermann AG Küsnacht). Im Juni 2009 gründet Urs Ledermann die Firma Ledermann Immobilien AG, in die er sein privates Immobilienportfolio einbringt und die Sihl Liegenschaften AG, die Ledermann Liegenschaften AG sowie die Ledermann AG, Beteiligungen & Immobilien AG, hinein fusioniert. Gleichzeitig wird das Domizil der Ledermann Immobilien AG von Zollikon an den heutigen Standort an die Seefeldstrasse 60 in Zürich verlegt.

Somit ist die Ledermann Gruppe seit fast 40 Jahren erfolgreich im Immobilienbereich tätig. Dabei konzentriert sie sich in erster Linie auf den Kauf von Wohnliegenschaften zur Erweiterung des Immobilien-Portfolios in und um Zürich. Die damit verbundenen Verpflichtungen wie die Erhaltung und die Pflege der Substanz versteht sie als ihre Haupttätigkeit. Die daraus erzielten Erkenntnisse und Erfahrungen stellt die Ledermann Management AG auch gezielt für Beratungen oder Bauherrenvertretungen zur Verfügung.