



Ansehnliches Projekte-Portfolio: Überbauung West-Art an der Limmat mit 40 Eigentumswohnungen (oben links); Mietshaus an der Manessestrasse, Zürich, mit 50 Wohnungen, vollendet 2010 (unten links); 47 Eigentumswohnungen in Wiesental I, Horgen (Juli 2010, Bild oben rechts); Stockwerkeigentum (67 Einheiten) Katzenbach I; Zürich (bezugsbereit ab Juni 2009).

## Mobimo – die Fakten

Die Mobimo Holding AG wurde 1999 in Luzern gegründet. Einer der Gründer war Alfred Meili, der 2008 aus dem Verwaltungsrat ausschied. Die Immobilienfirma (55 Mitarbeitende) ist seit 2005 an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert. Verwaltungsratspräsident seit Oktober 2008 ist Urs Ledermann, Zürich.

Christoph Caviezel, am 19. August 1957 in Rhäzüns geboren (Sternzeichen: Löwe), hat zwei Töchter. Er ist seit 1. Oktober 2008 CEO der Mobimo, besitzt ein Anwalts-patent, und war ab 1995 als CEO bei der Intershop Holding AG (u.a. Projekt Puls 5, Zürich) tätig.

Mobimo verbuchte 2008 einen Unterneh-

mengewinn inklusive Neubewertung von 46,5 Mio. Franken (2007: 51,9 Mio.). Gewinn pro Aktie: 10,70 Franken (2007: 12,88). Das Eigenkapital erhöhte sich auf 796,7 Mio. Franken, die Eigenkapitalquote liegt bei 53 Prozent. Im Jahr 2008 wurden zwei Liegenschaften (Zürich und Herisau) für 21 Mio. Franken gekauft und fünf Liegenschaften für 24,4 Mio. Franken verkauft. Leerstandsquote: 6,1 Prozent. Total Liegenschaften im Jahr 2008: 1,483 Milliarden Franken (2007: 1,348 Milliarden).

Auf acht Baustellen in Zürich und am Zürichsee realisiert Mobimo zurzeit 450 Eigentums- und Mietwohnungen sowie das Hotel im Mobimo Tower. Gesamtes Inves-

titionsvolumen: 610 Mio. Franken.

Projekte im Bau (Stockwerkeigentum): Herrliberg, Schipfplateau (15 StWE), Fertigstellung 2009; Horgen, Wiesental I (47 StWE) 2010; Thalwil, Bergstrasse (14 StWE.), 2009; Zürich, Hardturmstrasse (40 StWE.), 2009; Zürich, Katzenbach (67 StWE.) und (69 Miete), 2009; Mobimo Tower (33 StWE.), 2011.

Weitere Entwicklungsobjekte in Planung: Adliswil, (57); Erlenbach (10); Flawil (30); Herrliberg (8); Horgen, Wiesental II (43); Horgen, Stockerstrasse (4); Luzern, Gug-gigstrasse (9), Wädenswil (14).

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)