

# Ein Blickfang nimmt Gestalt an

*Wildbachgut* – Das Zürcher Seefeld vom Feinsten: Im trendigen Quartier zwischen Opernhaus und Tiefenbrunnen lädt ein Wohngebäude nach klassischer Architektur ein, in Zürich heimisch zu werden. Ein exklusives Atriumhaus für höchste Ansprüche.

Etwas mehr als ein Jahr ist es nun her, dass im äusseren Zürcher Seefeld die Bagger angerückt sind und mit dem Bau der Überbauung Wildbachgut begonnen wurde. Beim Spatenstich am 7. März 2008 legte Bauherr Urs Ledermann, Inhaber der Ledermann AG Beteiligungen und Immobilien, eigenhändig Hand an und sorgte so für den Startschuss zu einem der spektakulärsten Projekte im beliebtesten Quartier der Stadt Zürich. Mittlerweile sind die Arbeiten rund um das Wildbachgut zügig vorangeschritten. Vor kurzem wurde der Rohbau fertig gestellt, Ende Mai wird die Aufrichte mit den beteiligten Unternehmen offiziell gefeiert. Der Bezug der 65 Mietwohnungen an der Wildbachstrasse 55-59 kann termingerecht im Dezember 2009 stattfinden.

## Bekannte Vorbilder aus der vorletzten Jahrhundertwende

Urs Ledermann freut sich über den sichtbaren Baufortschritt: «Am Anfang ist es immer ein wenig schwierig, sich vorzustellen, wie ein Neubau einst aussehen wird. Nun aber hat die Überbauung Konturen angenommen. Das Wildbachgut wird ein ganz besonderer Blickfang werden. Viele Leute aus dem Quartier haben sich erfreut gezeigt, dass das massgeschneiderte Gebäude bekannte Vorbilder im Seefeld aus der vorletzten Jahrhundertwende aufgreift und sich so in das bevorzugte Quartier Zürichs nahtlos einfügt.» Die Fassade aus veredeltem, handgeformtem Backstein, wie man ihn häufig in Hamburg und Boston antrifft, soll den Bezug zum nahen Zürichsee herstellen und lehnt sich dabei an Vorbilder wie etwa die Mühle Tiefenbrunnen an.

Seit vergangenem Herbst läuft die Erstvermietung der 65 Wohnunike, die Urs Ledermanns Vision vom konkurrenzlosen Wohnen in die Tat umsetzen werden. Zuständig für die Vermietung ist das unabhängige Immobiliendienstleistungsunter-



Mit seiner Fassade aus veredeltem, handgeformtem Backstein, wie man ihn häufig in Hamburg und Boston antrifft, stellt das Wildbachgut den Bezug zum nahen Zürichsee und zu bekannten Vorbildern aus dem Seefeld her.

nehmen Intercity Zürich, das schon gleich zu Beginn der Vermietung zahlreiche Anfragen erhalten hat.

## Erlesene Materialien, modernes Design und viel Licht

Zu den Wohlfühlfaktoren im Atriumhaus, das über zwei Lichthöfe verfügt, zählt neben der hervorragenden Lage, den grosszügigen Wohnungen und dem geschmackvollen Grüngürtel, welcher die für das Seefeldquartier typische Hofrandbebauung aufgreift, in erster Linie der kunstvolle Ausbau. Urs Ledermann: «Ich lege stets grossen Wert darauf, dass beim Bau nur die besten Materialien verwendet werden. Dies gilt selbstverständlich auch für die Innenarchitektur und das Design der Wohnungen.» Die Wohnungen verfügen über gediegenes Parkett und eine durchgehende Raumhöhe von 2,7 Meter. Sie sind grosszügig konzipiert. Zudem bieten sie alle eine zweiseitige

Ausrichtung; entweder zum Hof und zur Aussenseite hin oder über Eck. Die beiden Lichthöfe, die bis in das erste Untergeschoss reichen, bringen natürliches Licht in jede Wohnung.

Die zukünftigen Mieter können sich zudem auf einen speziellen Service freuen: Ihnen wird ein Concierge hilfreich zur Seite stehen, über welchen Zusatzdienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice und diverse andere Dienstleistungen angeboten werden.

### Weitere Informationen:

[www.wildbachgut.ch](http://www.wildbachgut.ch)  
**Ledermann AG Beteiligungen & Immobilien, Seestrasse 60, 8008 Zürich**  
**Urs Ledermann, Tel. 044 396 15 85,**  
**[urs.ledermann@ledermann.com](mailto:urs.ledermann@ledermann.com)**

**Intercity Zürich, Zollikerstrasse 141, 8032 Zürich**  
**Ines Hunziker, Tel. 044 388 58 85,**  
**[ines.hunziker@intercity.ch](mailto:ines.hunziker@intercity.ch)**