

Pressebeleg

Neue Zürcher Zeitung, 22.07.2009

## Neue Zürcher Zeitung

---

### Grössere Überbauung wächst im Zürcher Seefeld heran

*Firma Ledermann erstellt Ersatzneubau*

**urs.** Im äusseren Teil des Zürcher Seefelds wird voraussichtlich im Frühling 2011 ein grösserer Neubau eröffnet. Wie die Ledermann Immobilien AG als Bauherrin in einem Communiqué mitteilt, soll die Überbauung mit dem Namen Münchhaldeneck im Erdgeschoss Ladenflächen und in den oberen Stockwerken Wohnräume mit gehobenem Standard bieten. Geplant seien mehrheitlich 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von rund 50 bis 115 m<sup>2</sup>, was der Nachfrage im Quartier gerecht werde.

#### Keine Einsprachen

Das Eckgebäude nach Plänen des Zürcher Architekten Walter Wäschle wird drei bestehende Liegenschaften an der Seefeldstrasse 188 und 190 sowie an der Münchhaldenstrasse 15 ersetzen. Die beiden erstgenannten Häuser sind seit 15 Jahren im Besitz der Immobilienfirma, das dritte kaufte sie vor zwei Jahren und ebnete sich so den Weg zur Grossüberbauung. Die entsprechende Baubewilligung liegt schon seit einem Jahr vor; Einsprachen gab es laut der Mitteilung keine. Inzwischen fertiggestellt ist im Quartier der jüngste, weiter stadteinwärts gelegene Neubau der Ledermann Immobilien AG. Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus an der Zimmergasse 8, dessen 25 Mietwohnungen Anfang dieses Monats bezogen werden konnten.