

# Zürich vom Feinsten

*Wildbachgut* – Bis Dezember 2009 entsteht im äusseren Zürcher Seefeld an ruhiger Lage eine Überbauung mit 65 Wohnunikaten, die zweifelsohne als nicht alltäglich klassifiziert werden kann: das Wildbachgut.

Das charmante, massgeschneiderte Gebäude, das ausschliesslich Mietwohnungen umfasst, ist als Atriumhaus ausgelegt, greift bekannte Vorbilder im Seefeld aus der vorletzten Jahrhundertwende auf und fügt sich so nahtlos in das beliebteste Quartier Zürichs ein. Die grosszügigen Wohnungen, der kunstvolle Ausbau, der geschmackvolle Grüngürtel und die erstklassigen Services werden dafür sorgen, dass die Überbauung dereinst die Vision vom konkurrenzlosen Wohnen in die Tat umsetzt.

Nachdem im März 2008 der Baubeginn eingeläutet worden war, erfolgte im August der Start für die Erstvermietung durch die INTERCITY ZÜRICH. Bauherr Urs Ledermann, Inhaber der LEDERMANN AG Beteiligungen und Immobilien: «Das Wildbachgut wird Werten wie Behaglichkeit, Beständigkeit und Sicherheit grosse Bedeutung zukommen lassen. An dieser schönen Lage werden sich die zukünftigen Mieter durch und durch wohl fühlen.»

Das Wildbachgut ergänzt die für das Seefeldquartier typische Hofrandbebauung. Gleichzeitig verfügt es über eine eigenständige, in sich abgeschlossene architektonische Identität. Das Gebäude wird aus wertbeständigen, traditionellen Materialien gebaut: roter Sichtbackstein, Feinputz, Kunststein, Bronzeguss und gestockter Beton. Die Fassade aus veredeltem, handgeformtem Backstein, der eigens in Norddeutschland hergestellt wird, soll das Flair grosser Hafenstädte wie Boston oder Hamburg ins Seefeld-Quartier bringen und den Bezug zum nahen Zürichsee schaffen. Zwei Lichthöfe, die bis in das erste Untergeschoss reichen, bringen natürliches Licht ins Innere des Baukörpers. Die Bewohner sollen bereits beim Betreten der Tiefgarage das Gefühl haben, willkommen geheissen zu werden.

Die Wohnungen sind grosszügig geschnitten und bieten eine zweiseitige Ausrichtung: Hof/Aussenseite oder über Eck. Eine durchgehende Höhe von 2,7 Metern unterstreicht das überdurchschnittliche Raum-

angebot. Der Innenausbau wird in edlen und nachhaltigen Materialien ausgeführt. Entsprechend den Vorgärten aus der vorletzten Jahrhundertwende in der Nachbarschaft umgibt die ganze Überbauung ein Grüngürtel. Blütensträucher, Blumenbeete, Buchsbäume und Kletterpflanzen in den Innenhöfen schaffen ein natürliches, reizvolles Ambiente und kontrastieren gekonnt mit dem Backstein. Der Garten wird dank einer horizontalen und vertikalen Begrünung der Höfe ins Innere des Gebäudes transportiert.

Ein besonderer Stellenwert kommt den Details zu: Die Verwendung hochwertiger Materialien findet sich nicht nur im Grossen, sondern auch im Kleinen. Der Künstler

Max Zuber entwarf die Treppengeländer als Kunst am Bau. Passend zum Wildbachgut und zu seiner Umgebung schuf Zuber ein faszinierendes Unikat aus Bronze, die so genannte Wassertreppe. Die Treppenhäuser, ebenfalls veredelt und hell aufgrund der Verbindung durch mehrere Glashöfe, sollen Bewohnern und Besuchern gleichermaßen stets aufs Neue Freude bereiten.

Auch Service wird gross geschrieben: Nebst einem geräumigen Kellerabteil steht den Mietern ein stattlicher Weinkeller zur Verfügung. Dazu können weitere Disponiblräume gemietet werden.

Zudem erledigt ein Concierge kleine Handreichungen, Postdienste, Wäscheservices und Sonderwünsche. ■



## INFORMATIONEN WILDBACHGUT, ZÜRICH

Weitere Informationen zum Wildbachgut: [www.wildbachgut.ch](http://www.wildbachgut.ch)

**LEDERMANN AG**, Beteiligungen & Immobilien,  
Seestrasse 99a, 8702 Zollikon, Urs Ledermann, Tel. 044 396 15 85,  
[urs.ledermann@ledermann.com](mailto:urs.ledermann@ledermann.com)

**INTERCITY ZÜRICH**  
Zollikerstrasse 141, 8032 Zürich, Ines Hunziker, Tel. 044 388 58 85,  
[ines.hunziker@intercity.ch](mailto:ines.hunziker@intercity.ch)