



Verwaltungsratspräsident Urs Ledermann

UNTERNEHMEN

MOBIMO UND LO HOLDING PLANEN DEN ZUSAMMENSCHLUSS

Die Mobimo Holding AG hat eine Beteiligung von 21,8% an der LO Holding Lausanne-Ouchy S.A. erworben. Das Luzerner Unternehmen unterbreitet allen Publikumsaktionären von LO (42,5%) ein öffentliches Umtauschangebot bestehend aus 8,3 neuen Mobimo-Namenaktien je LO-Aktie. Verwaltungsrat und Geschäftsleitung von LO unterstützen das Angebot von Mobimo. Aus dem Zusammenschluss entsteht ein Immobilienportfolio im Wert von rund 2 Mrd. CHF. Mobimo fasst damit Fuss in der Westschweiz.

FRUTIGER WILL QUALITATIV WACHSEN

Über 2400 Mitarbeitende und deren Angehörige haben in Thun den 140. Geburtstag der Bauunternehmung Frutiger gefeiert. Trotz schwierigem Wirtschaftsumfeld will die Frutiger-Gruppe weiter wachsen. «Wir wollen uns geografisch weiterentwickeln, ein qualitatives Wachstum anstreben und unsere Kompetenz weiter

ausbauen», erklärt Verwaltungsratspräsident Fritz Grossniklaus. Denn gerade in schwierigen Zeiten sei es wichtig, zu den Guten der Branche zu gehören. «Stirbt der Baumotor ab, wird es zuerst die Schlechten treffen», ist Fritz Grossniklaus überzeugt. Die Firmenleitung setzt denn nicht nur auf ein massvolles Wachstum, sondern auch auf mehr Effizienz und eine gut ausgebaute Infrastruktur. Der Frutiger-Präsident ortet in der aktuellen Wirtschaftslage denn auch eine Chance für die Baubranche. «Die niedrigen Zinsen helfen dem Immobilienmarkt und der Bauwirtschaft.» Auch wenn derzeit in Sachen Preisdumping eine gewisse Nervosität am Markt auszumachen sei, gelte es Ruhe zu bewahren. «Wir arbeiten an zahlreichen langfristigen Projekten», so der Verwaltungsratspräsident.

UMTAUSCHANGEBOT BESTÄTIGT

Die Immobilien-Investmentgesellschaft Swiss Prime Site AG und die Jelmoli Holding AG haben das Umtauschverhältnis von 8,1 SPS-Aktien für 1 Jelmoli-Aktie bestätigt. Das Umtauschangebot läuft voraussichtlich vom 29. Juli bis

14. September 2009. Der Verwaltungsrat von Jelmoli empfiehlt seinen Aktionären die Annahme des Angebotes, geht aus Angebotsinseraten in der Tagespresse hervor. Durch den Zusammenschluss werde die mit Abstand führende Schweizer Immobiliengesellschaft mit einem ausgewogenen Portfolio erstklassiger Standorte und attraktiver Entwicklungsprojekte im Gesamtwert von rund 8 Mrd. CHF entstehen, so SPS. Die Übernahme von Jelmoli durch Swiss Prime Site stösst bei den Grossaktio-



nären auf wenig Gegenliebe: Nach einer amerikanischen Beteiligungsgesellschaft haben auch Klaus Wecken - der ehemalige Präsident der Basler Immobiliengesellschaft Tivona, die im März dieses Jahres in Jelmoli aufgegangen ist - sowie die Suva mitgeteilt, ihre Aktien zum derzeit gebotenen Preis nicht anzudienen. Wecken vertritt zusammen mit den Anteilen anderer Familienmitglieder 8,83% der Aktien von Jelmoli. Der Suva gehören 4,73% der Aktien. Damit die Übernahme zu Stande kommt, müssen der SPS bis Mitte September mindestens zwei Drittel der Aktien angedient worden sein. Bereits gekauft hat SPS die Anteile von Grossaktionär Georg von Opel (29,8%). Der Übernahme zu den bisher kommunizierten Bedingungen zugestimmt hat auch bereits Walter Fust (6,6%).

IMMOBILIENFONDS WIEDER GEÖFFNET

Während fast acht Monaten blieb die Rücknahme des Immobilienfonds CS Euroreal ausgesetzt. Am 30. Juni wurde der Fonds nun wieder geöffnet. Damit beendet die Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft die Rücknahmeaussetzung für ihren offenen Immobilienfonds. Die gesamte Branche war im Herbst 2008 nach dem massiven Abzug von Anlagegeldern in Liquiditätsnöte geraten. Zwölf Publikumsfonds und ein institutionelles Produkt mussten die Rücknahme von Anteilen einstellen.

ANZEIGE

Immobilien-Fachleute
Rekrutierung von Immobilien-Fachleuten

- Sie suchen qualifizierte Fachleute für Ihr Unternehmen!
- Sie suchen die berufliche Herausforderung!
- Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

ROLAND NÄPFLIN
PERSONALBERATUNG

RNP, Ihr Ansprechpartner für Immobilienfachleute
www.rnp.ch
 Telefon 044 383 12 62