

# Grösste Wohnüberbauung nach Minergie-Standard im Zürcher Seefeld

## Ledermann Immobilien AG erhält Minergie-Label für das Wildbachgut.

Die Ledermann Immobilien AG mit Sitz in Zürich hat für die Überbauung Wildbachgut an der Wildbachstrasse 55–59 das Minergie-Label erhalten. Die Abteilung Energie des AWEL (Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft) der Baudirektion des Kantons Zürich hat der Bauherrin des Neubaus im Zürcher Seefeld Ende Januar die definitiven Minergie-Zertifikate ZH-2011, ZH-2012 und ZH-2013 sowie die dazugehörigen Minergie-Plaketten übergeben.

Das Wildbachgut erfüllt mit seiner hochwärmedämmenden Gebäudehülle, der Erdsonden-Wärmepumpenheizung und der Komfortlüftungsanlage den von Kantonen, Bund und Wirtschaft getragenen Minergie-Standard für Gebäude. Die Überbauung entspricht dem neuesten Stand der Technik, mit dem ein ausgezeichnetes Komfortniveau bezüglich Luftqualität, thermischer Behaglichkeit und Schutz gegen Aussenlärm sowie eine überdurchschnittliche Werterhaltung erreicht wer-



den kann. Damit ist das Wildbachgut die grösste Wohnüberbauung im Zürcher Seefeld, die das Minergie-Label tragen darf.

Urs Ledermann, Inhaber der Ledermann Immobilien AG, freut sich über die Auszeichnung: «Die Auszeichnung der Überbauung Wildbachgut als grösstem Wohngebäude im Zürcher Seefeld mit dem Minergie-Label erfüllt uns als Bauherrin mit Freude und Stolz. Es ist nicht selbstverständlich, dass die Minergie-Zertifikate bereits zwei Monate nach der Bauübergabe ausgehändigt werden. Dies beweist, dass die Haustechnik und die vorgeschriebenen Isolationsmassnahmen einwandfrei ausgeführt wurden.»

### Bis auf drei Wohnungen sind alle vermietet

Die Wohnungen im Wildbachgut erfreuen sich indes einer starken Nachfrage. Bis auf drei Mietwohnungen sind alle vergeben. Die Ledermann Immobilien AG geht davon aus, dass in den kommenden Wochen sämtliche Wohnungen vermietet sein werden. Urs Ledermann: «Wir freuen uns, dass das Wildbachgut so begehrt ist. Diese Überbauung setzt neue Massstäbe im Bereich des «konkurrenzlosen Wohnens» und lässt Werten wie Behaglichkeit, Beständigkeit und Sicherheit grosse Bedeutung zukommen. Die Resonanz bei Mietern und potenziellen Mietern ist hervor-



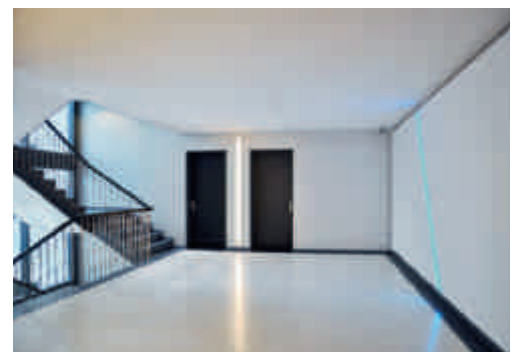


ragend: Wer das Wildbachgut betreten hat, ist begeistert von diesem Gebäude.»

Per Anfang 2010 hatte die Ledermann Immobilien AG an der ruhigen Quartierlage im äusseren Zürcher Seefeld in Zusammenarbeit mit

- dem Architekturbüro Moser Wegenstein
- der Implenia Generalunternehmung AG
- der raderschallpartner ag (Landschaftsarchitekt)
- Gaetano Irpinio (Innenarchitekt)

64 Wohnunike erstellt. Die Überbauung Wildbachgut, die ausschliesslich Mietwohnungen umfasst, wurde als Atriumhaus ausgelegt und greift mit wertbeständigen, traditionellen Materialien wie Beton, Kunststein und Bronzeguss sowie der Aussenfassade aus rotem Sichtbackstein bekannte Vorbilder im Seefeld-Quartier aus der vorletzten Jahrhundertwende auf. Das Gebäude ist in drei Einheiten aufgeteilt und weist zwei Lichthöfe auf, die bis in das erste Untergeschoss reichen und natürliches Licht in das Innere des Baukörpers bringen. Entsprechend den Vorgärten in der Nachbarschaft ist das ganze Gebäude von



einem Grüngürtel umgeben. Zu den 64 Mietwohnungen zählen diverse 2½-, 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen sowie eine 7½-Penthouse-Zimmer-Wohnung.



**Ledermann Immobilien AG**

Seefeldstrasse 60

**CH-8008 Zürich**

Tel. +41 (0)44 396 15 85

Fax +41 (0)44 396 15 86

info@ledermann.com

www.ledermann.com