



Die Ledermann AG Beteiligungen & Immobilien übernimmt per sofort das Management des gesamten Immobilienportfolios der Sammelstiftung Grano.

Immobilien Asset Management der Grano an Ledermann

Die Grano – eine Sammelstiftung für berufliche Vorsorge – wurde als alternative, neue Vorsorgelösung gegründet und verzeichnet kontinuierlich steigende Mitgliederzahlen. Die Auslagerung an eine Immobilien-Investorin ist in dieser Form ein Novum. Die Dienstleistungen umfassen unter anderem die Unterstützung bei der Asset Allokation, der Due Diligence von Real Estate Funds und kotierten Immobilien-Aktiengesellschaften sowie das Investment Monitoring/Controlling und Reporting.

Immobilien Investment

Im Bereich Inland Immobilien Investment arbeitet die Ledermann AG für alle Kunden mit eigenen Fachleuten, während im Bereich Ausland Immobilien Investment eine enge Zusammenarbeit mit externen Fachleuten geplant ist, zu denen in erster Linie die SCM Strategic Capital Management AG in Zollikon gehört. Sie wurde 1996 als eine der ersten europäischen Finanzberatungsgesellschaften gegründet, die ihre institutionellen Kunden ausschliesslich bei Fondsanlagen

in den Bereichen Private Equity und Real Estate berät. Die SCM gilt heute als einer der europäischen Marktführer in diesem Segment.

Überwachung und Monitoring

Zu den Aufgaben der Ledermann AG Beteiligungen & Immobilien gehören neben der Asset Allokation bei Immobilien-Anlagen in direktem und indirektem Besitz (Aktien, Fonds, Private Equity, Ausland-Immobilien) die Überwachung der Liegenschaftsbestände sowie das gesamte Monitoring der Immobilienquote. Neben der traditionellen Tätigkeit stellt Ledermann der Sammelstiftung Grano 30 Jahre Erfahrung in Einkauf, Investment, Portfolio Management, Bau-Management und Verkauf zur Verfügung. Ausserdem profitiert die Sammelstiftung Grano vom grossen Netzwerk der Ledermann AG Beteiligungen & Immobilien. ■

Zur Ledermann AG Beteiligungen & Immobilien

Das Unternehmen ist seit bald 30 Jahren erfolgreich als Immobilien-Investorin tätig. Dabei konzentriert sie sich in erster Linie auf den Kauf von Wohnliegenschaften zur Erweiterung des Immobilien-Portefeuilles in und um Zürich. Die damit verbundenen Verpflichtungen, wie die Erhaltung und die Pflege der Substanz, versteht sie als ihre Haupttätigkeit. Die daraus erzielten Erkenntnisse und Erfahrungen stellt die Immobilien-Investorin auch gezielt für Beratungen oder Bauherrenvertretungen zur Verfügung.

Zur Sammelstiftung Grano

Die Sammelstiftung für berufliche Vorsorge nahm am 1. Januar 2004 gesamtschweizerisch ihre operative Tätigkeit auf. Gegründet wurde sie als alternative, neue Vorsorgelösung im Hinblick auf den zunehmenden Druck der Politiker und der Medien, die schlechte Wirtschaftslage sowie die Kündigungswelle vieler Versicherungsgesellschaften, die im Jahre 2003 im Bereich «Berufliche Vorsorge» eine neue Ära für Pensionskassenlösungen eingeläutet hatten. Die Zahl der angeschlossenen Unternehmen und deren Versicherten ist seither kontinuierlich angestiegen.

Weitere Informationen:
Ledermann AG
Beteiligungen & Immobilien
Seestrasse 99a, 8702 Zollikon
Tel. 044 396 15 85, Fax 044 396 15 86
www.ledermann.com