

Pressebeleg

NZZ, 12.11.2009

Luxuriös wohnen im Mehrfamilienhaus

Neubau der Ledermann AG

ak. · Die Ledermann Immobilien AG hat an der Ecke Wildbach-/Münchhal- denstrasse im Zürcher Seefeldquartier eine Überbauung mit 65 Mietwohnun- gen erstellt. Beim «Wildbachgut», das gestern erstmals in grösserem Rahmen präsentiert worden ist, handelt es sich um ein Atriumhaus mit zwei Innen- höfen. Es fällt auf den ersten Blick durch die spezielle Klinkerfassade aus eigens gefertigten Steinen auf. «Das Seefeld vom Feinsten» verspricht die Baudokumentation, und tatsächlich hat Urs Ledermann mit dem neuen Ge- bäude die Kategorie des gehobenen Wohnens angepeilt – was sich unter anderem an den gewählten teuren Ma- terialien oder der Kunst am Bau zeigt. So hat etwa der Künstler Max Zuber die Treppengeländer in Bronzeguss von Hand hergestellt. Das alles hat natürlich seinen Preis: Die kleinsten und günstig- sten Wohnungen mit 2½ Zimmern kos- ten zwischen 2800 und 3000 Franken im Monat, eine 4½-Zimmer-Wohnung mit einer Grundfläche von 157 Quadrat- metern in der ersten Etage kommt auf 6350 Franken brutto zu stehen, und die riesige Dachwohnung mit 7½ Zimmern schliesslich kostet 18 000 Franken im Monat. Sie ist aber schon weg.