



Imposanter Backsteinbau des Architekturbüros Moser Wegenstein: 60 Millionen Franken investiert Immobilienmagnat Urs Ledermann in 64 Wohnungen. Die teuerste kostet über 14 000 Franken (im Monat). Foto: A.J. Minor

# Ledermanns «Wildbachgut» setzt neue Massstäbe im Seefeld

*Hohe Ansprüche, hohe Räume, hohe Mieten. Urs Ledermann hat sein «Wildbachgut» vorgestellt. Die Besucher waren alleamt beeindruckt.*

**Andreas J. Minor**

Von langer Hand hat Urs Ledermann seinen Prestigebau an der Ecke Münchhaldenstrasse und Wildbachstrasse vorbereitet. Monatlang wurde an Details gefeilt. Als Generalunternehmen trat Implenia auf, der anspruchsvollen Architekturarbeit nahm sich das Zürcher Büro Moser Wegenstein an. Letzte Woche stand der Investor mit langem schwarzen Mantel und rotem Schal am Eingang und begrüßte alle seine Gäste per-

sönlich. Ledermann war die Freude anzusehen. Und diese schien sich auch auf die Besucherinnen und Besucher zu übertragen. Das «Wildbachgut» ist in drei Gebäudeteile gegliedert und umfasst Zweieinhalb- bis Siebeneinhalb-Zimmer-Wohnungen. Alle 64 Einheiten können nur gemietet werden. Die günstigste Wohnung ist für 3000 Franken zu haben, die teuerste ist schon vermietet und kostet über 14 000 Franken.

**Handgearbeitete Geländerstreben**  
Der international bekannte Lichtkünstler Christian Herdeg hat einen grossen Kreis quer durchs Gebäude gelegt. Auf jedem Stockwerk ist ein Teil des Bogens zu sehen, der ständig seine Farbe ändert. Auch die Geländer zeugen von der Einmaligkeit des Baus: Jede der von Künstler Max Zuber entworfenen Streben wurde von Hand gearbeitet. Nur 16 Streben

in der Woche konnten fabriziert werden. Das Haus hat sechs Stockwerke und drei Treppenhäuser.

Exklusivität wohin man blickt. Jeder Sichtbackstein der Fassade ist von Hand geformt, stammt aus Norddeutschland und soll, so Bauherr Urs Ledermann, «das Flair grosser Hafenstädte wie Boston oder Hamburg auch durchs Seefeld wehen lassen». Die Räume umfassen mindestens 2,7 Meter Höhe. Auch bei Dienstleistungen schreibt Ledermann Luxus gross: Unter dem Motto «Wildbachgut – konkurrenzlos wohnen» steht ein Concierge zur Verfügung: für «kleine Handreichungen», wie es heisst. Postdienste oder der Kauf von Kino- und Theatereintrittskarten können bei ihm in Auftrag gegeben werden. «Auf Wunsch können Sie ihn aber auch mit persönlichen Erledigungen beauftragen», heisst es in der Broschüre.